

MANOR  
DECIDE

Propuesta de Bonos  
Manor 2023

DÍA DE  
VOTACIÓN DAY

NOV 7<sup>th</sup>, 2023



Más información en  
[cityofmanor.org](http://cityofmanor.org) o en la  
aplicación de Manor



MANOR  
DECIDE

VOTE SOBRE  
LA

PROPA

Benefits:

- ✓ Enhanced infrastructure
- ✓ Comprehensive Development
- ✓ Public Private Partnerships
- ✓ Revitalization Projects
- ✓ Employment Opportunities



Más información en  
[cityofmanor.org](http://cityofmanor.org) o en la  
aplicación de Manor



# PROPOSICIÓN A: Economic Development

## TAX IMPACT

Información sobre las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición A		
Cantidad principal de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A	Interés estimado en las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A <sub>2</sub>	Cantidad estimada del principal y el interés combinados requerida para pagar puntual y totalmente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición A
\$15,000,000	\$12,045,500	\$27,045,500

Si los bonos autorizados por la Proposición A se aprueban, con base en las suposiciones establecidas en “*Suposiciones utilizadas para calcular el efecto fiscal estimado*” que aparece abajo, la Ciudad estima que el aumento anual máximo de la cantidad de impuestos *ad valorem* de una residencia principal con un valor tasado de \$100,000 para pagar los bonos propuestos en la Proposición A sería de aproximadamente **\$0.90**.

*La información proforma contenida en este recuadro refleja el efecto independiente de los bonos que se proponen emitir en la Proposición A como si la Ciudad no tuviera ninguna obligación de deuda pendiente de pago. No toma en cuenta la disminución de l servicio de la deuda en las obligaciones de deuda pendientes de pago de la Ciudad ni las reducciones esperadas en la tasa impositiva actual de la Ciudad asociada con las disminuciones del servicio de la deuda.*



Más información en [cityofmanor.org](http://cityofmanor.org) o en la aplicación de Manor



MANOR  
DECIDE



# VOTE SOBRE LA

# PROP B

Benefits:

- ✓ Multi-court program area and community meeting space
- ✓ Enhanced public recreation space
- ✓ Accessibility and convenience
- ✓ Strengthened civic engagement



Más información en  
[cityofmanor.org](http://cityofmanor.org) o en la  
aplicación de Manor



# MANOR DECIDE

## Future Interior Image



Más información en  
[cityofmanor.org](http://cityofmanor.org) o en la  
aplicación de Manor



# MANOR DECIDE

## Future Interior Image



Más información en  
[cityofmanor.org](http://cityofmanor.org) o en la  
aplicación de Manor



# MANOR DECIDE

## Future Interior Image

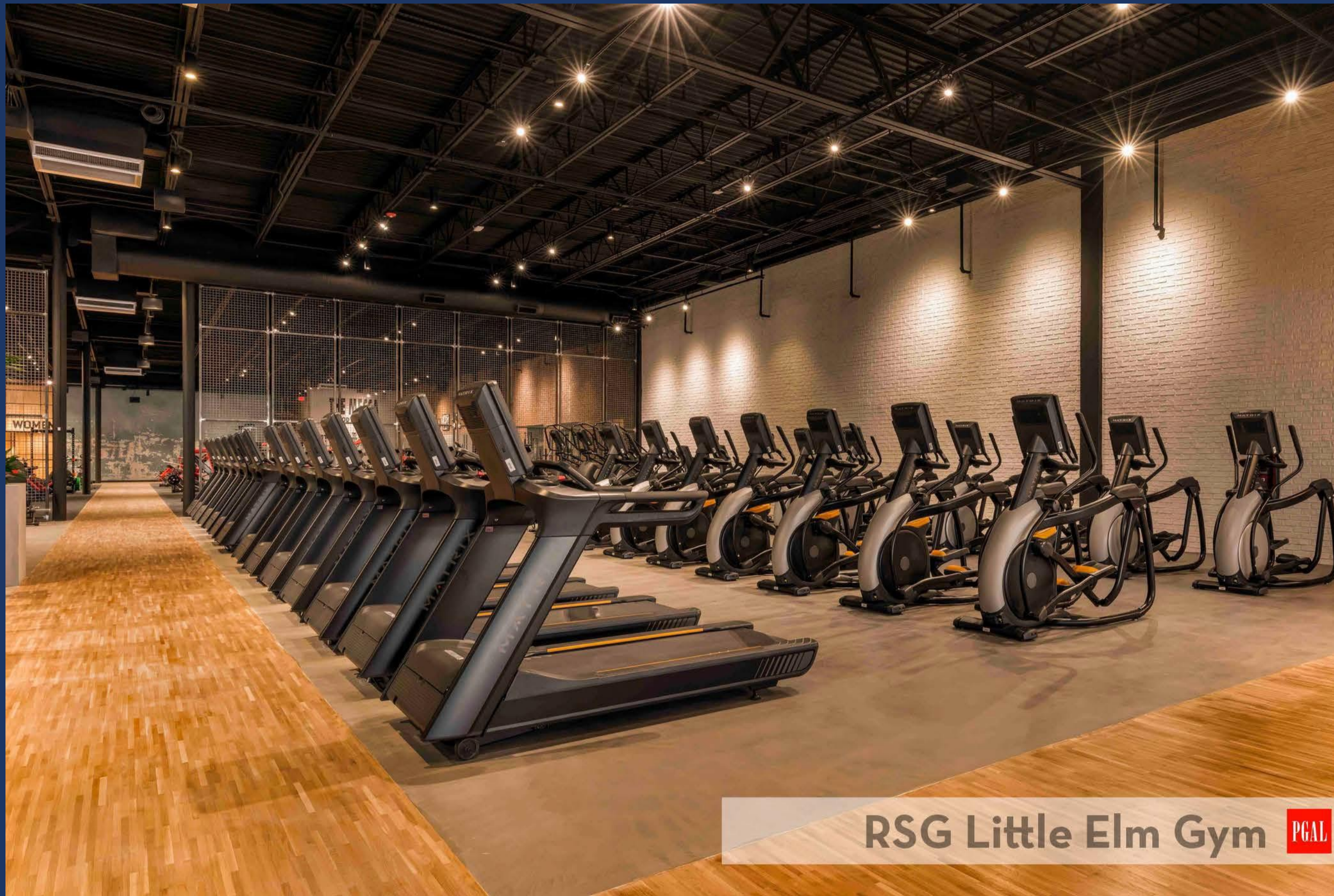


Más información en  
[cityofmanor.org](http://cityofmanor.org) o en la  
aplicación de Manor



# MANOR DECIDE

## Future Interior Image



Más información en  
[cityofmanor.org](http://cityofmanor.org) o en la  
aplicación de Manor





# MANOR DECIDE

## Future Interior Image



Más información en  
[cityofmanor.org](http://cityofmanor.org) o en la  
aplicación de Manor



# MANOR DECIDE



RECREATION CENTER – SITE PLAN



RECREATION CENTER – SOUTHEAST AERIAL



# MANOR DECIDE



RECREATION CENTER – ENTRY

RECREATION CENTER – OUTDOOR POOL



Más información en  
[cityofmanor.org](http://cityofmanor.org) o en la  
aplicación de Manor



# PROPOSICIÓN B : Recreation Center

## TAX IMPACT

Información sobre las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición B		
Cantidad principal de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición B	Interés estimado en las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición B <sup>5</sup>	Cantidad estimada del principal y el interés combinados requerida para pagar puntual y totalmente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición B
<b>\$61,695,000</b>	<b>\$51,184,000</b>	<b>\$112,879,000</b>

Si los bonos autorizados por la Proposición B se aprueban, con base en las suposiciones establecidas en “*Suposiciones utilizadas para calcular el efecto fiscal estimado*” que aparece abajo, la Ciudad estima que el aumento anual máximo de la cantidad de impuestos *ad valorem* de una residencia principal con un valor tasado de \$100,000 para pagar los bonos propuestos en la Proposición B sería de aproximadamente **\$3.70**.

*La información proforma contenida en este recuadro refleja el efecto independiente de los bonos que se proponen emitir en la Proposición B como si la Ciudad no tuviera ninguna obligación de deuda pendiente de pago. No toma en cuenta la disminución de l servicio de la deuda en las obligaciones de deuda pendientes de pago de la Ciudad ni las reducciones esperadas en la tasa impositiva actual de la Ciudad asociada con las disminuciones del servicio de la deuda.*



Más información en [cityofmanor.org](http://cityofmanor.org) o en la aplicación de Manor



MANOR  
DECIDE

VOTE SOBRE  
LA

PROP C

Benefits:

- ✓ Central Location (one stop shop for residents, visitors, and developers to conduct business)
- ✓ Youth and Senior Program Areas
- ✓ Access to computer/audio video equipment
- ✓ Community Meeting Space and Training Areas



Más información en  
[cityofmanor.org](http://cityofmanor.org) o en la  
aplicación de Manor



# MANOR DECIDE

## Future Interior Image



Round Rock Public Library 



Más información en  
[cityofmanor.org](http://cityofmanor.org) o en la  
aplicación de Manor



MANOR  
DECIDE

Future Interior Image



Round Rock Public Library 



Más información en  
[cityofmanor.org](http://cityofmanor.org) o en la  
aplicación de Manor



# MANOR DECIDE

## Future Interior Image



Round Rock Public Library 



Más información en  
[cityofmanor.org](http://cityofmanor.org) o en la  
aplicación de Manor





# MANOR DECIDE

## Future Interior Image



Juneshine Juice Cafe 



Más información en  
[cityofmanor.org](http://cityofmanor.org) o en la  
aplicación de Manor



# MANOR DECIDE

## Future Interior Image



Round Rock Public Library 



Más información en  
[cityofmanor.org](http://cityofmanor.org) o en la  
aplicación de Manor



MANOR  
DECIDE

Future Interior Image

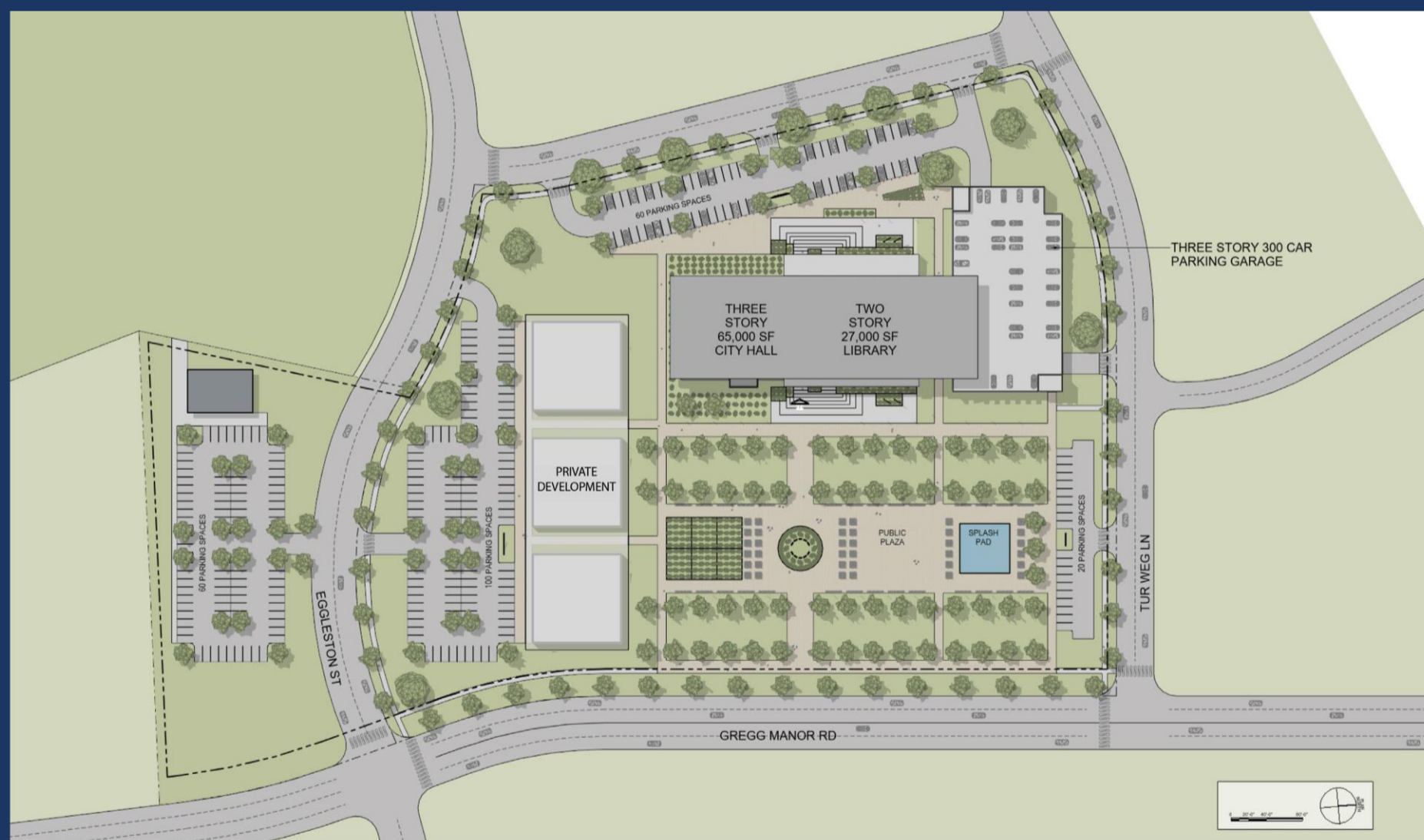


Más información en  
[cityofmanor.org](http://cityofmanor.org) o en la  
aplicación de Manor



# MANOR DECIDE

## NEW CITY HALL/LIBRARY FACILITY NORTHEAST



## NEW CITY HALL/LIBRARY FACILITY AERIAL VIEWS



Más información en  
[cityofmanor.org](http://cityofmanor.org) o en la  
aplicación de Manor



# PROPOSICIÓN C : NEW CITY HALL / LIBRARY FACILITY

## TAX IMPACT

Información sobre las obligaciones de deuda (bonos) propuestas en la Proposición C		
Cantidad principal de las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición C	Interés estimado en las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición C <sup>8</sup>	Cantidad estimada del principal y el interés combinados requerida para pagar puntual y totalmente las obligaciones de deuda propuestas en la Proposición C
\$90,105,000	\$75,000,000	\$165,105,000

Si los bonos autorizados por la Proposición C se aprueban, con base en las suposiciones establecidas en “*Suposiciones utilizadas para calcular el efecto fiscal estimado*” que aparece abajo, la Ciudad estima que el aumento anual máximo de la cantidad de impuestos *ad valorem* de una residencia principal con un valor tasado de \$100,000 para pagar los bonos propuestos en la Proposición C sería de aproximadamente \$5.40.

*La información proforma contenida en este recuadro refleja el efecto independiente de los bonos que se proponen emitir en la Proposición C como si la Ciudad no tuviera ninguna obligación de deuda pendiente de pago. No toma en cuenta la disminución del servicio de la deuda en las obligaciones de deuda pendientes de pago de la Ciudad ni las reducciones esperadas en la tasa impositiva actual de la Ciudad asociada con las disminuciones del servicio de la deuda.*

CITY OF MANOR | 2023 Bond Election



Más información en [cityofmanor.org](http://cityofmanor.org) o en la aplicación de Manor



ANTICIPATED TAX IMPACT FOR PASSAGE OF ALL 2023 BOND PROPOSITIONS IS EQUIVALENT TO A COMBINED \$10.00 PER \$100,000 ASSESSED VALUE

Anticipated Tax Bill impact resulting from passage of the 2023 Bond Propositions (A thru C)		
FY 2024 Taxable Property Value	Anticipated Annual Tax Bill Impact*	Anticipated Monthly Tax Bill Impact
\$100,000	\$10	\$.83
\$200,000	\$20	\$1.67
\$300,000	\$30	\$2.50
(median) \$345,032	\$35	\$2.88
\$400,000	\$40	\$3.33
\$500,000	\$50	\$4.17
\$600,000	\$60	\$5.00
\$700,000	\$70	\$5.83
\$800,000	\$80	\$6.67
\$900,000	\$90	\$7.50
\$1,000,000	\$100	\$8.33



Más información en [cityofmanor.org](http://cityofmanor.org) o en la aplicación de Manor



# EARLY VOTING CALENDAR DATES

## First Day of Early Voting in Person

Manor ISD Administration Building 10335 Hwy 290, Tech Rm Manor 78653

**Monday, October 23, 2023**

## Last day to Apply for Ballot by Mail (received, not postmarked)

**Friday, October 27, 2023**

## Last Day of Early Voting in Person

**Friday, November 3, 2023**

CITY OF MANOR I 2023 BOND ELECTION



Más información en  
[cityofmanor.org](http://cityofmanor.org) o en la  
aplicación de Manor



MANOR  
DECIDE

Propuesta de Bonos  
Manor 2023

DÍA DE  
VOTACIÓN DAY

NOV 7, 2023



Más información en  
[cityofmanor.org](http://cityofmanor.org) o en la  
aplicación de Manor

